



Houston Habitat for Humanity

Programa de Propiedad de Vivienda

Presentado por:

Eduardo Segura

Coordinador de Servicios para Propietarios

Construimos fuerza, estabilidad y autosuficiencia a través del refugio

Antes de comenzar...

Presentador:



Eduardo Segura

Coordinador de Servicios para
Propietarios

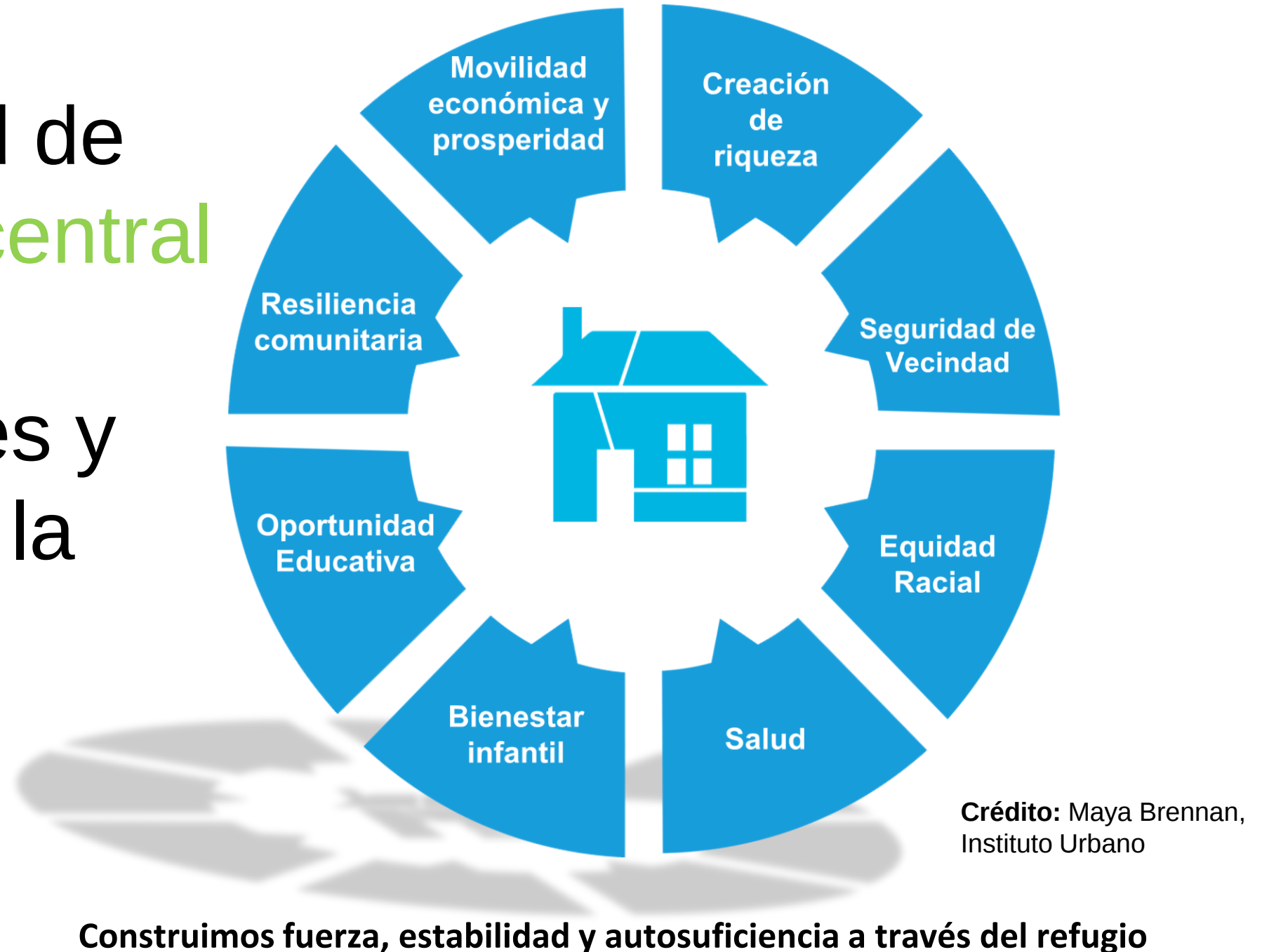
- Nuestra presentación durará : **45 minutos** incluyendo tiempo para preguntas.
- Las preguntas serán contestadas al final de la presentación.

Información de contacto:

- 713-671-9993 ext. 234
- familyservices@houstonhabitat.org

**¿Por qué es
importante tener
su propia casa?**

La propiedad de vivienda es **central** a las oportunidades y los éxitos de la vida.



Quienes somos

- **Nuestra misión**

- Construimos fuerza, estabilidad y autosuficiencia a través del refugio
- Establecidos localmente en 1987

- **Nuestro programa de propiedad de vivienda**

- Asociación
- 6-12 meses
- **NO** es regalo de casa



Construimos fuerza, estabilidad y autosuficiencia a través del refugio



Elegibilidad básica

- Ciudadano estadounidense o residente legal permanente
- Los ingresos deben caer dentro del 40-80% del ingreso medio de la área de Houston (A.M.I.)
- Necesita una puntuación de crédito aceptable
- Demostrar una necesidad de vivienda

Elegibilidad continuada...

- Necesidad de Vivienda
- Habilidad de pagar (*finanzas*)
- Voluntad de asociarse (*equidad de sudor*)

Necesidad de Vivienda

La vivienda actual:

- No es habitable
- No es segura
- Esta saturada de gente
- Cuesta más del 30% de los ingresos mensuales

Habilidad de Pagar *(Requisitos mínimos)*

- Ingreso estable
- 40-80% del ingreso medio del área de Houston (AMI) por tamaño del hogar
- La hipoteca mensual no puede superar el 30% de los ingresos mensuales
- Verificación de crédito para garantizar la capacidad de pagar la hipoteca mensual
- La suma de la hipoteca + las deudas mensuales no pueden superar el 43% de los ingresos mensuales

Habilidad de Pagar continuada...

2022 H.U.D. Guía de Ingresos

Tamaño de la familia	50 %	80%
1	\$31,050	\$49,600
2	\$35,450	\$56,700
3	\$39,900	\$63,800
4	\$44,300	\$70,850
5	\$47,850	\$76,550
6	\$51,400	\$82,200
7	\$54,950	\$87,900
8	\$58,500	\$93,550

Voluntad de Asociarse

- Completar Equidad de Sudor
- Pagar los costos de cierre
- Comprar casa donde construimos

¿Qué es la equidad de sudor?

El termino, "**Equidad de Sudor**" se refiere a la participación práctica y fisica de los **socios de familia** en la construcción de viviendas de Houston Habitat y otras actividades.



Requisitos de Equidad de Sudor

**Solicitante
único**

• 200 horas

**Solicitante
doble**

• 250 horas

Categorías de Equidad de Sudor



Educación:

50 hrs. *(por solicitante)*



Construcción:

100 hrs.



Devolver el Favor:

50 hrs.

Socios Comunitarios



City of Houston:

Homebuyer Assistance Program

(Programa de Asistencia para Comprador de Vivienda)

<https://houstontx.gov/housing/hap.html>



Covenant Community Capital:

www.covenantcapital.com



Construimos fuerza, estabilidad y autosuficiencia a través del refugio

Programas de Asistencia para Pago de Engancho

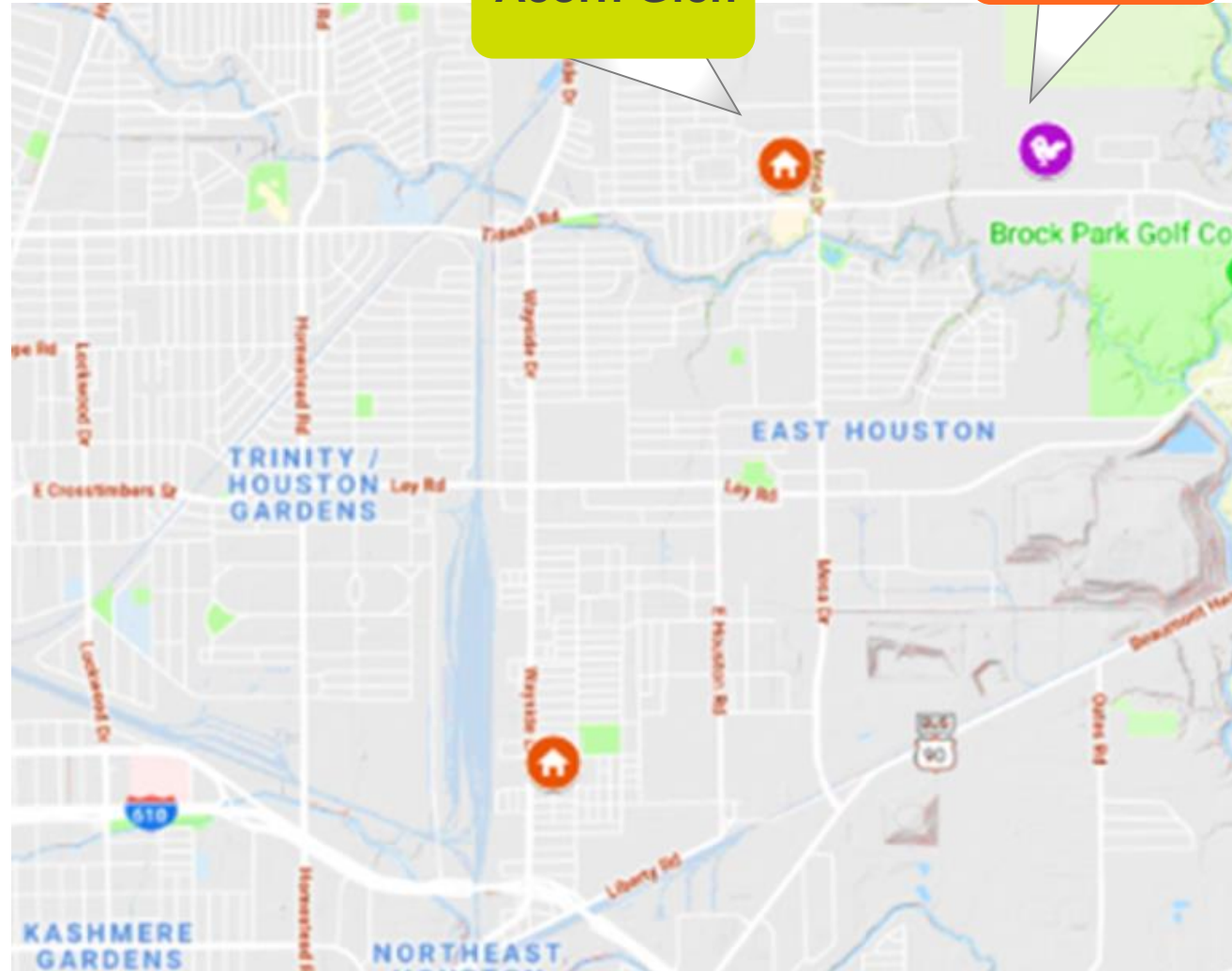
- **City of Houston**
- **Harris County**
- **NeighborhoodLIFT**
- **The Federal Home Loan Bank of Dallas (H.E.L.P. Grant)**
- **Covenant Individual Development Account (IDA)**
- **Donor DPA-Designated Grants**



We build strength, stability and self-reliance through shelter.

Donde Construimos

- Actualmente bajo construcción:
Acorn Glen
- Desarrollo futuro:
Robins Landing – 460 lotes, comunidad de uso mixto



Casa de Houston Habitat

★ 8700 Dallas Acorn
Houston, TX 77078

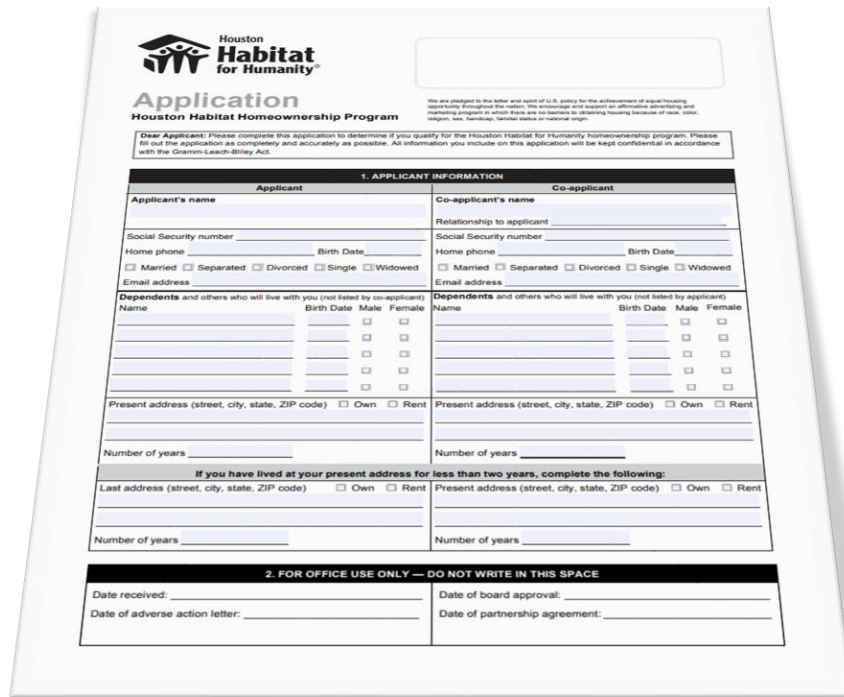
- 3 o 4 Recamaras
- 1,100 - 1,300 ft²
(102.2 – 120.8 m²)
- Exterior de ladrillo
- 2 Baños
- Estacionamiento conectado
- Estufa y Refrigerador
- Patio trasero cercado
- Certificación Energy **STAR**



Construimos fuerza, estabilidad y autosuficiencia a través del refugio

¿Cómo Solicito?

Primero, consiga su solicitud:



The image shows a printed application form for the Houston Habitat Homeownership Program. The form is titled 'Application' and 'Houston Habitat Homeownership Program'. It includes a section for '1. APPLICANT INFORMATION' with fields for Applicant and Co-applicant details, including names, Social Security numbers, birth dates, home phones, email addresses, and marital status. There are also sections for dependents and current address information. A section at the bottom is labeled '2. FOR OFFICE USE ONLY — DO NOT WRITE IN THIS SPACE' and contains fields for dates received, board approval, and partnership agreement.



Bájelo desde nuestro sitio

www.houstonhabitat.org



“Homeownership”



GET STARTED ON YOUR APPLICATION!



DOWNLOAD THE APPLICATION (ENGLISH)



DESCARGA LA APLICACIÓN (ESPAÑOL)



Pida una copia por correo electrónico



Pase a recoger una copia en nuestra oficina

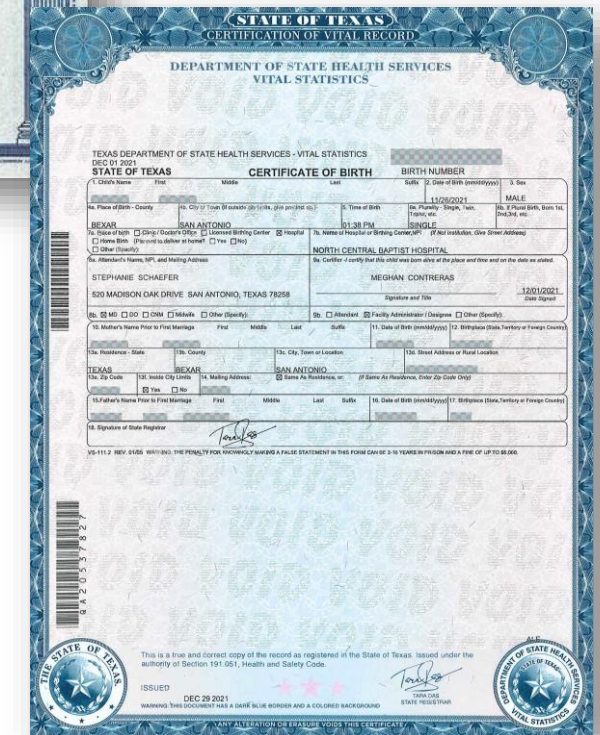


We build strength, stability and self-reliance through shelter.

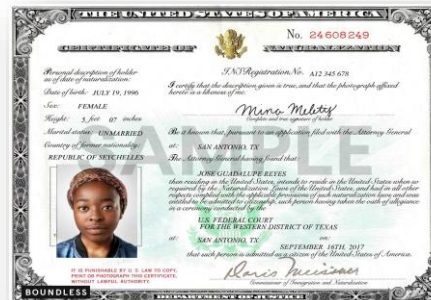
Documentos Requeridos

Identificación

1. Copia de **identificación estatal o licencia de conducir** (de los solicitantes)
2. Copia de la **Tarjeta de Seguro Social** (de los solicitantes)
3. Copia de la **Acta de Nacimiento** de cada miembro del hogar (*si nacieron en el extranjero, la **Tarjeta de Residencia Permanente o el Certificado de Naturalización***)



0



Construimos fuerza, estabilidad y autosuficiencia a través del refugio

Documentos Requeridos

Ingresos

- Copias de los últimos 2 meses de talones de cheques por cada persona empleada del hogar (Si trabajan independientemente, entreguen los **estados de cuentas bancarias de los últimos 2 meses** para todas las cuentas actuales, de cheques o de ahorros)

Sample Company Name, Sample Company Address, 95220

EARNINGS STATEMENT						
EMPLOYEE NAME	SOCIAL SEC. ID	EMPLOYEE ID	CHECK No.	PAY PERIOD	PAY DATE	
James Robert	XXX-XX-6555	454545	259248	01/23/14-01/29/14	01/31/14	
INCOME	RATE	HOURS	CURRENT TOTAL	DEDUCTIONS	CURRENT TOTAL	YEAR-TO-DATE
GROSS WAGES			1,000.00	FICA MED TAX FICA SS TAX FED TAX CA ST TAX SDI	14.50 62.00 159.50 44.26 10.00	72.50 310.00 797.48 221.31 50.00
TOTAL			1,000.00	DEDUCTIONS	200.26	NET PAY 799.74

- Comprobantes de Ingresos Suplementales
 - Manutención de Hijos/Alimenticio (Historial de Pagos de los últimos 12 meses)
 - Ingresos de Seguro Social (La ultima Carta de Seguro Social)
 - Discapacidad (La ultima Carta de Compensación)
 - Jubilación/Pensión (El ultimo Estado de Pago)

Office of the Attorney General
Texas Child Support Disbursement Unit Payment Record

This payment record reflects Non-Custodial Parent payments received by the Texas Child Support Disbursement Unit and payments received or recorded prior to the establishment of the Texas Child Support Disbursement Unit.

You may need to contact the local child support registry of the County that issued the order to ensure a complete and correct record is obtained for the specified Case/Cause numbers, if the Office of the Attorney General was not the Non-Cust Parent's payment registry before the Texas Child Support Disbursement Unit began.

This payment record was generated: 03/07/2018
Total Paid: 3,936.00
Names: LEVON CALLAHAN (NCP), KERRHA JACKSON (CP)
Cause Number: 05115907

Payment Date (MM/DD/YYYY)	Payment Amount	Cause ID
03/01/2018	262.00	05115907
03/02/2018	262.00	05115907
03/03/2018	262.00	05115907
03/04/2017	262.00	05115907
03/05/2017	262.00	05115907
03/06/2017	262.00	05115907
03/07/2017	262.00	05115907
03/08/2017	262.00	05115907
03/09/2017	262.00	05115907
03/10/2017	262.00	05115907
03/11/2017	262.00	05115907
03/12/2017	262.00	05115907
03/13/2017	262.00	05115907
03/14/2017	262.00	05115907
03/15/2017	262.00	05115907
03/16/2017	262.00	05115907
03/17/2017	262.00	05115907
03/18/2017	262.00	05115907
03/19/2017	262.00	05115907
03/20/2017	262.00	05115907
03/21/2017	262.00	05115907
03/22/2017	262.00	05115907
03/23/2017	262.00	05115907
03/24/2017	262.00	05115907
03/25/2017	262.00	05115907
03/26/2017	262.00	05115907
03/27/2017	262.00	05115907
03/28/2017	262.00	05115907
03/29/2017	262.00	05115907
03/30/2017	262.00	05115907
03/31/2017	262.00	05115907

This is a true and correct copy of the computerized official child support payment records of the Texas Child Support Disbursement Unit.

This payment record is admissible in a court proceeding as evidence of payments made through the Texas Child Support Disbursement Unit pursuant to Texas Family Code Section 157.003(b)(3), Section 157.102(c), and Section 204.081.

Page 1 of 1

Social Security Administration
Supplemental Security Income
Important Information

SOCIAL SECURITY
1949 S VINNIE L. WAY
SUITE 101
BOISE ID 83709
Date: November 11, 2010
Claim Number: 261-90-6357 D1

CHRISTOPHER ALAN WALKERS
C/O 325 AMERICANA BLVD
BOISE ID 83702

Type of Payment:
Individual-Disabled

We are writing to tell you about changes in your Supplemental Security Income (SSI) record. The rest of this letter will tell you more about this change.

Your Payments Will Be As Follows:

From	Through	Amount Due Each Month
December 1, 2010	Continuing	\$674.00

Information About Your SSI Payments

This action does not change your current payment amount.

Your Payment Is Based On These Facts

- The amount of SSI we pay depends on your living arrangements. Your living arrangements are where you live, with whom you live, and how your food and shelter expenses are paid. Based on the information we have, your Federal living arrangement is:
 - Category A for November 2010 on
- Please see the enclosed "Fact Sheet on SSI Federal Living Arrangement Categories" for a description of this Federal living arrangement category and others.
- You are living in the State of Idaho for November 2010 on.

See Next Page

SSA 14500

Documentos Requeridos

Ingresos

6. **W-2 de los últimos 2 años** para cada persona empleada en el hogar (**W-2 o IRS Wage & Income Transcripts**)

7. **Últimos 2 años de Declaraciones de Impuestos** de cada solicitante (**Forma 1040, o IRS Tax Transcript**) 3 años para trabajadores independientes, incluyendo la forma **Schedule C**

Form **W-2** Wage and Tax Statement 2021
Copy 1 - For State, City, or Local Tax Department

Employer's social security number: 22222
OMB No. 1545-0008

Employer identification number (EIN): 12-3456789

Employer's name, address, and ZIP code: New Tech, Company, 100 New Tech Blvd, Suite 100, New Tech, KY 40008

Control number: 123456789

Employee's first name and initial: John M. Smith

Employee's address and ZIP code: 1234 Main St, New Tech, KY 40008

Wages, tips, other compensation: \$37,847.06

Federal income tax withheld: \$1,843.21

State income tax: \$184.32

Local income tax: \$184.32

Form **W-2** Wage and Tax Statement 2021
Copy 1 - For State, City, or Local Tax Department

Employer's social security number: 22222
OMB No. 1545-0008

Employer identification number (EIN): 12-3456789

Employer's name, address, and ZIP code: New Tech, Company, 100 New Tech Blvd, Suite 100, New Tech, KY 40008

Control number: 123456789

Employee's first name and initial: John M. Smith

Employee's address and ZIP code: 1234 Main St, New Tech, KY 40008

Wages, tips, other compensation: \$37,847.06

Federal income tax withheld: \$1,843.21

State income tax: \$184.32

Local income tax: \$184.32

Form **1040** U.S. Individual Income Tax Return 2021
OMB No. 1545-0047

Filing Status: Single

First name, last name, and address: John M. Smith, 1234 Main St, New Tech, KY 40008

Four-digit security number: 1234

Standard Deduction: \$12,000

Adjusted Gross Income: \$25,847.06

Taxable Income: \$13,847.06

Tax: \$1,843.21

Refund or Overpayment: \$0.00

Internal Revenue Service
United States Department of the Treasury

This Product Contains Sensitive Taxpayer Data

Request Date: 07-07-2021
Response Date: 07-07-2021
Tracking Number: 123456789

Tax Return Transcript

SSN Provided: XXX-XX-XXXX
Tax Period Ending: Dec. 31, 2019

The following items reflect the amount as shown on the return (PRI), and the amount as adjusted (FC), if applicable. They do not show subsequent activity on the account.

NAME(S) SHOWN ON RETURN: John M. Smith
ADDRESS: 1234 Main St, New Tech, KY 40008

FILING STATUS: Single
FORM NUMBER: 1040
CYCLE POSTED: Apr. 15, 2020
RECEIVED DATE: \$0.00
REMITTANCE: \$0.00
EXEMPTION NUMBER: \$0.00
DEPENDENT 1 NAME CTRL: \$0.00
DEPENDENT 2 NAME CTRL: \$0.00
DEPENDENT 3 NAME CTRL: \$0.00
DEPENDENT 4 NAME CTRL: \$0.00
DEPENDENT 5 NAME CTRL: \$0.00
PREPARER EIN: \$0.00

Income

WAGES, SALARIES, TIPS, ETC.: \$37,847.06
TAXABLE INTEREST INCOME: SCH BI: \$0.00
TAX-EXEMPT INTEREST: \$0.00
ORDINARY DIVIDEND INCOME: SCH BI: \$0.00
QUALIFIED DIVIDENDS: \$0.00
REFUNDS OF STATE/LOCAL TAXES: \$0.00
ALIMONY RECEIVED: \$0.00
BUSINESS INCOME OR LOSS (Schedule C): \$0.00
BUSINESS INCOME OR LOSS: SCH C PER COMPUTER: \$0.00
CAPITAL GAIN OR LOSS (Schedule D): \$0.00

Documentos Requeridos

Estado Civil

- Debido a las leyes de propietarios bajo el Estado de Texas, cualquier **solicitante legalmente casado** debe solicitar/calificar con su pareja
- Si se han Separado, la pareja **todavía debe solicitar** junto con usted
- Si usted es Divorciado(/a) o Viudo(/a), incluya una copia de el **Decreto de Divorcio** o la **Acta de Defunción**, respectivamente

Como solicito? (continuado)

Como entregar la solicitud



Correo Electrónico (con todos los documentos)
FamilyServices@houstonhabitat.org

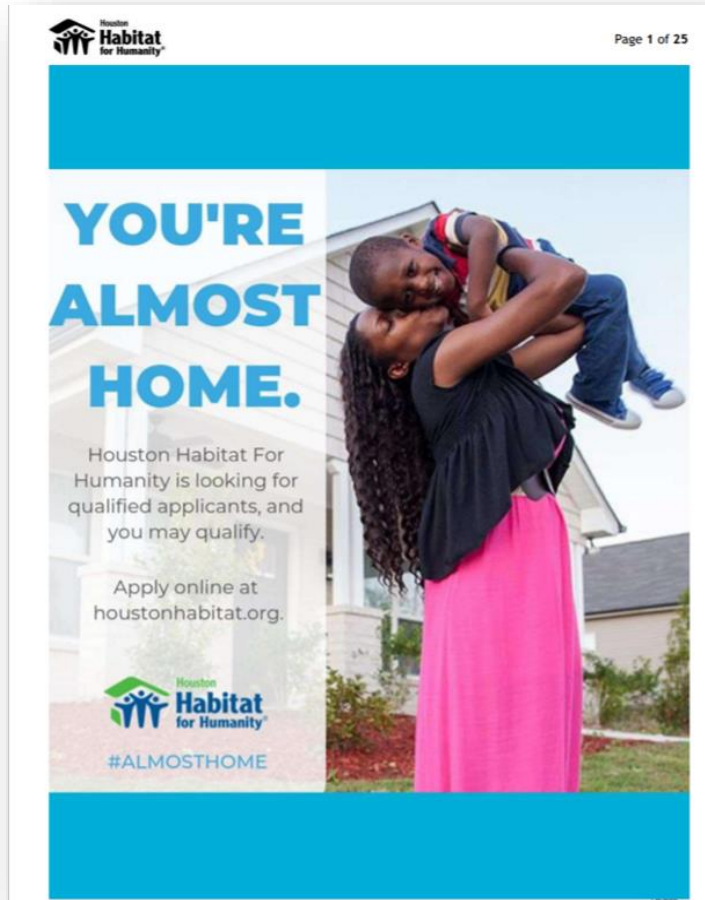


En Vivo en la Oficina
(llame adelantado para programar un reviso)



Buzón Exterior (24/7) o Correo Postal a:
3750 N. McCarty St.
Houston, TX 77029

Attn: Homeowner Services Department



Construimos fuerza, estabilidad y autosuficiencia a través del refugio

Conoce al equipo de servicios para propietarios de viviendas

Eduardo Segura

Coordinador de Servicios para
Propietarios

Sylvia Villalpando

Gerente de Servicios para
Propietarios

Monica Tutt

Especialista de Servicios para
Propietarios

Información de contacto:



713-671-9993 ext. 234



familyservices@houstonhabitat.org

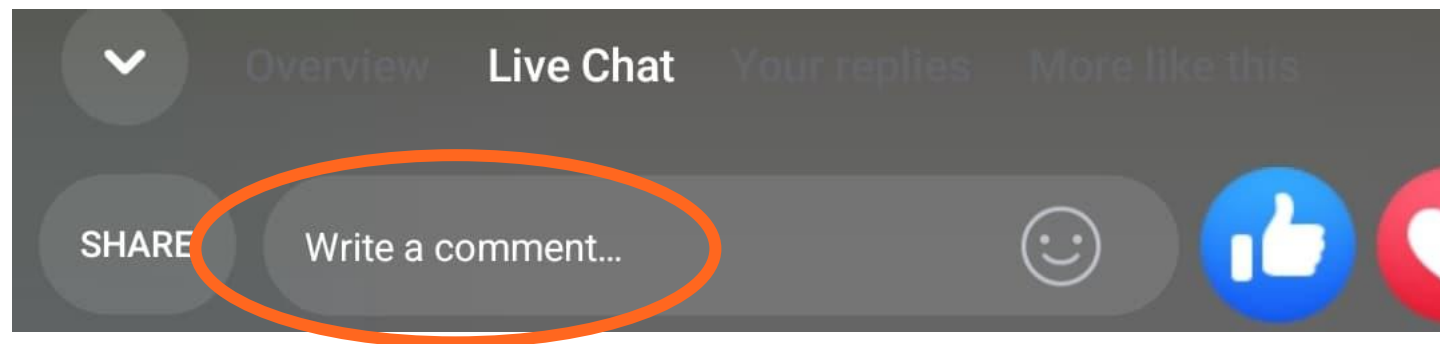
Cassandra Robinson-Bacon

Directora de Servicios para
Propietarios



Construimos fuerza, estabilidad y autosuficiencia a través del refugio

Preguntas?



- Por favor comente cualquier pregunta o duda que tenga

¡Gracias!

