

Preparándose para comprar una casa

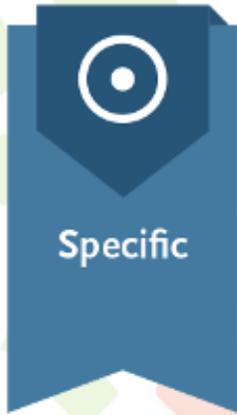
POR BRENDA VELASCO

Pasos para prepararte para comprar una casa

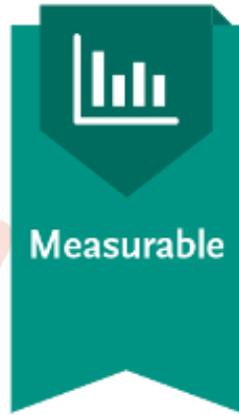
- ▶ Identifica como usar metas Smart para comenzar ahorrar.
 - ▶ Identifica la importancia de usar un presupuesto para administrar de gastos mensual.
 - ▶ Identifica estrategias como pagarte a ti mismo primero y crea un fondo de emergencia.
 - ▶ Define ahorros de emergencia y identifica maneras como mantener tu fondos.
 - ▶ Identifica productos financieros para maximar y crear tu credito.
- 

Metas

S



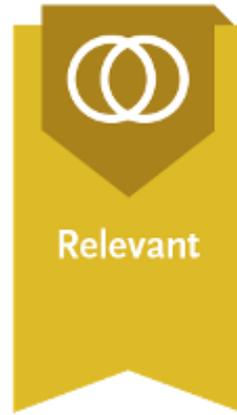
M



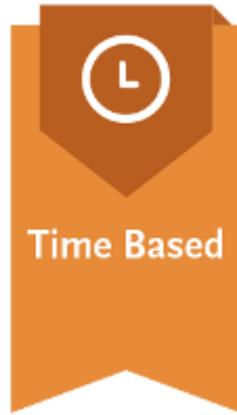
A



R



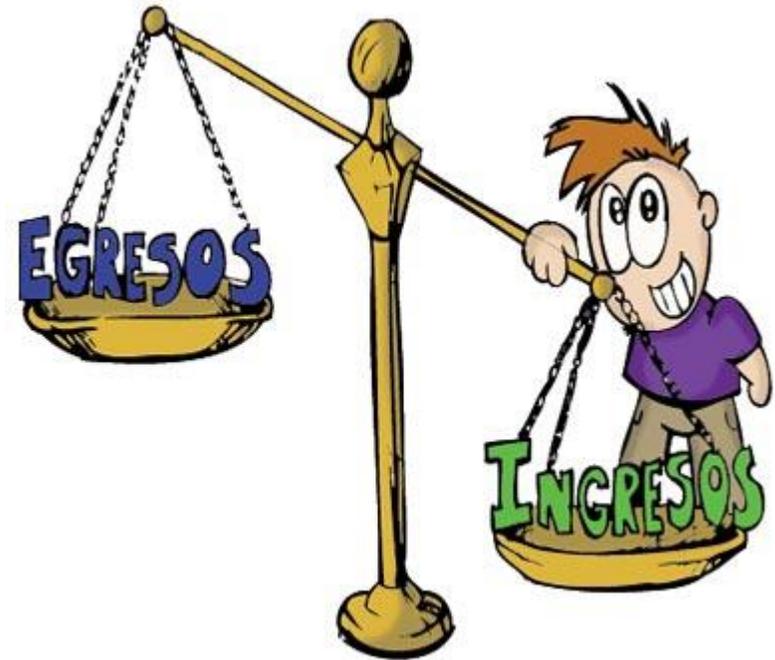
T



Creando un Presupuesto



Presupuesto – Es un **plan** para **administrar** tu dinero monitoriando tus **ingresos** y **gastos**.



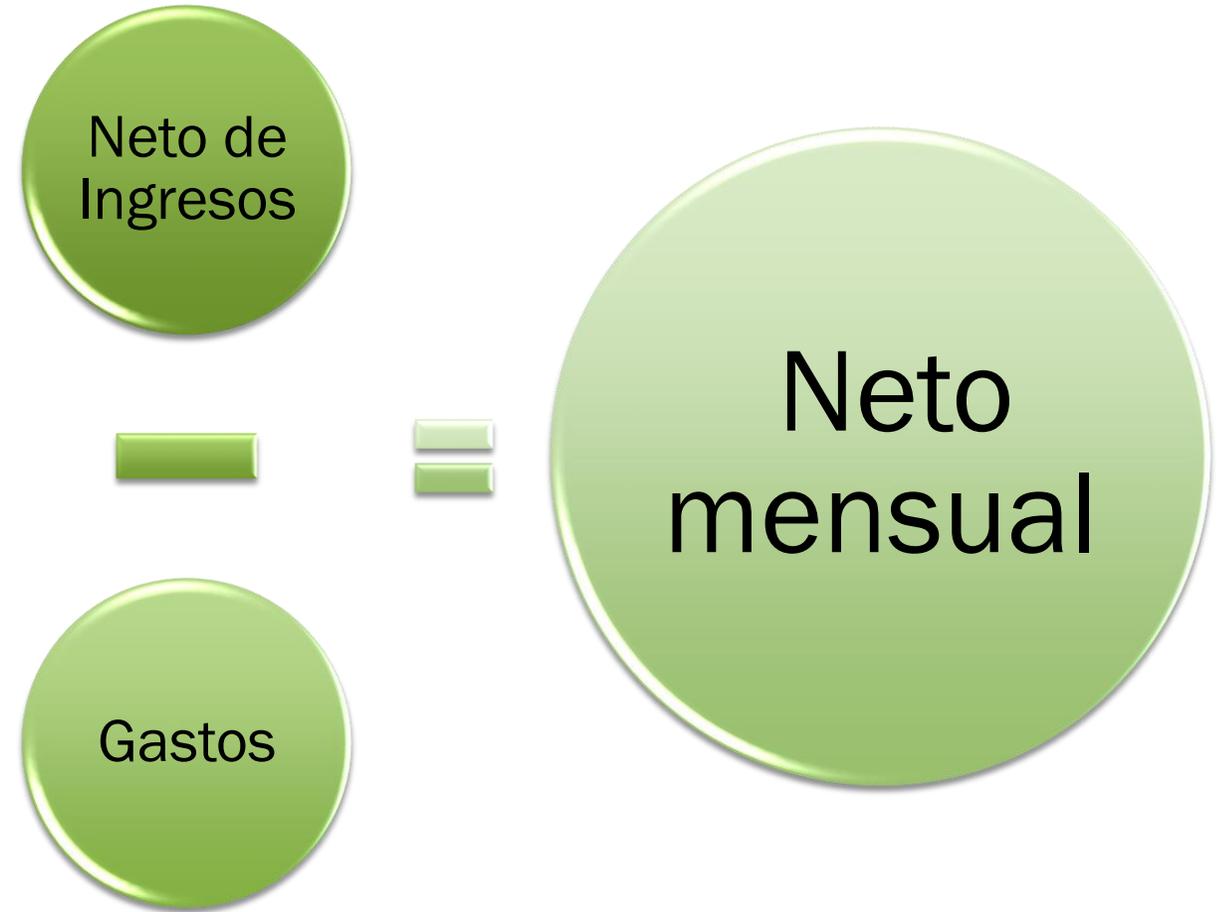
Un Presupuesto deja que tu...

- ▶ Entiendas de donde viene tu dinero y a donde se va tu dinero.
- ▶ Evita el sobre gasto.
- ▶ Encuentra dinero para ahorrar y invertir para constuir tu riqueza.



Crea un Plan de Gastos:

- ▶ Tres secciones:
 - ▶ Mi Neto Ingreso mensual
 - ▶ Mis Gastos
 - ▶ Comparasion



Calcula tu ingreso Disponible



Mi Total Neto de Ingresos menos mi gasto total

- Si la diferencia es :
 - ▶ **Zero** – tu ingreso es equivalente a tus gastos.
 - ▶ **Positivo** – tienes mas ingresos que gastos
 - ▶ **Negativo** – tienes mas gastos que ingresos

A hand is shown dropping a coin into the top of a pink piggy bank. The piggy bank is positioned on the left side of the frame. The background is a dark surface, possibly a chalkboard, with the word "SAVE" written in white chalk three times, stacked vertically on the right side. A semi-transparent grey horizontal band is overlaid across the middle of the image, containing the main text.

Ahorros: Pagarte a ti mismo primero



Has algo ahora para que en el futuro estes agrededizo de ti mismo

Creando Buenos Habitos

Pagandote a ti mismo regularmente- aprendes a priorizar tus ahorros, cual va ser una parte esencial de tus finanzas.



Cuando Ahoramos?



Pagamos
Biles



Gasta lo
que te
sobra



Ahorros

Cuando debemos de ahorrar?



Ahorros



Paga
Biles



Gasta lo
que te
sobra

Tips Como Pargarte a ti mismo Primero



Establece deposito directo de tu cheque de pago a tu ahorros.



Establece transferecia automaticas de de chequera a tus ahorros.



Establece una cuenta de ahorros que este fuera de alcance.



Incrementa de la cantidad de ahorros cuando tus ingresos aumenten.



Ahorra ingresos en enseso. Por ejemplo: Bonus, regreso de impuestos, trabajo ocasional, regalos, etc.

3 tipos de ahorros

Deposito y Retiro

Emergencia

Largo plazo



Fondos de Emergencia

- ▶ Un fondo de **emergencia** es una cuenta separada de ahorros y de la **cuenta** que usas para cubrir gastos no planedo o una situacion inesperada.
- ▶ Cuenta de ahorros de \$1,000 a \$2,000 para cubrir pequenas emergencias.
 - ▶ Repararion de auto, gatos medicos, etc.
- ▶ Ahorros con cantidad mas de \$2,000 para cubrir Perdida or reduccion de sueldo de trabajo.
 - ▶ 3-6 meses de gastos
- ▶ Establece reglas para los gastos que consideres emergencias.
- ▶ Ten una cuenta con ahorros de emegencia para reducir la necidad de usar credito.



Como mantener tu fondo de emergencia?



A close-up, shallow depth-of-field photograph of a gold credit card. The card is oriented diagonally, with embossed numbers and a logo visible. A semi-transparent dark blue banner is overlaid horizontally across the center of the image. The word "Credito" is printed in a bold, black, sans-serif font on the banner.

Credito

Porque credito es importante

- ▶ Mejor tasa de interes
- ▶ Empleo
- ▶ Seguro
- ▶ Utilidades
- ▶ Vivienda



Buen Credito de Ahorra Dinero, Mal credito te cuesta dinero!

Que es un reporte de credito?

- ▶ Tu reporte de credito es un historial de tu interacciones con acreedores sobre los ultimo 7 a 10 anos.
- ▶ 3 Agencias de Reportan tu credito
- ▶ Transunion, Equifax, and Experian
- ▶ Tu puntaje de credito es un numero basado en tu reporte de credito. Es la probabilidad de pagarle al acreedor.

Cuanto Tiempo afecta las deudas en tu historial de credito?

- ▶ La reglas para reportar tus deudas pueden encontrarse en Ley de Informe Justo de Crédito (Fair Credit Reporting Act, FCRA). Esta ley de justicia indica que en la mayoría de los casos, una agencia de informe del consumidor no puede reportar información negativa ocurrida hace más de 7 años.
- ▶ Bancarota de capitulo 7 (10 anos).
- ▶ Juicios (7 anos or hasta que el estatuto de limitaciones del estado se vensa, o el tiempo que sea mas largo).
- ▶ Dinero que se debe o esta garantizado por el gobierno (deuda de impuesto o deudas estudinatiles se quedan en tu reporte indefinitamente o hasta siete anos desde el dia de deuda cancelada).
- ▶ Consultas quedan en tu reporte de credito por 2 anos.

Tu Puntaje de credito

- ▶ Puntaje de credito FICO
- ▶ Rango desde 300-850
 - ▶ 640 es el numero magico the magico
 - ▶ Ayuda acreedores determinar que tipo de prestamista eres

Puntajes de crédito FICO®

Tipos de
crédito usado

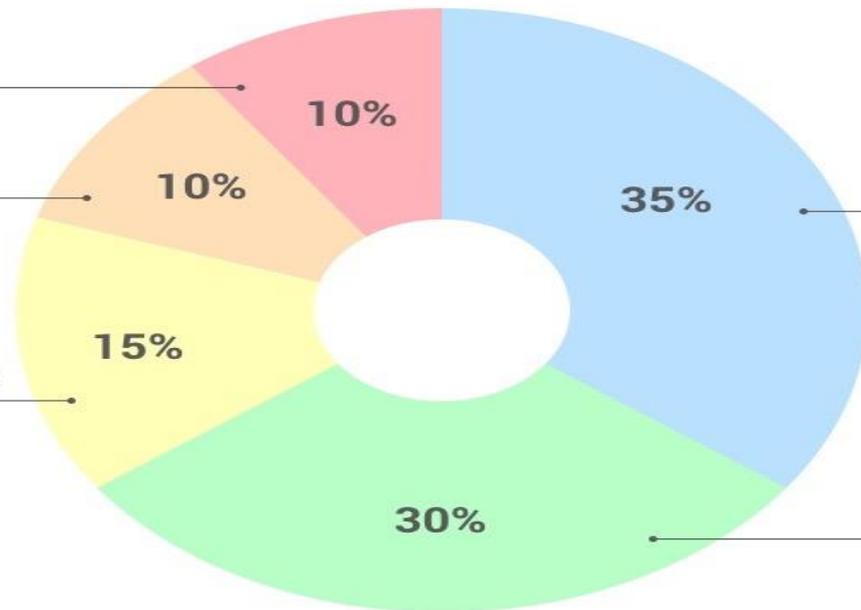
10%

Crédito nuevo

10%

Duración del
historial de crédito

15%



Historial
de pago

35%

Cantidades
adeudadas

35%

Como Calcular Utilizacion de Credito

My UTILIZATION

$$\frac{\$600}{\text{balance}} \div \frac{\$1000}{\text{limit}} = \frac{0.60}{\text{answer}}$$

Take the answer from above and move the decimal points 2 spots to the right

$$\frac{60.}{\text{utilization}} \%$$



My UTILIZATION

$$\begin{matrix} \text{Card 1} \\ \text{Balance} \end{matrix} + \begin{matrix} \text{Card 2} \\ \text{Balance} \end{matrix} + \begin{matrix} \text{Card 3} \\ \text{Balance} \end{matrix} = \begin{matrix} \text{Total Card} \\ \text{Balance} \end{matrix}$$

$$\begin{matrix} \text{Card 1} \\ \text{Limit} \end{matrix} + \begin{matrix} \text{Card 2} \\ \text{Limit} \end{matrix} + \begin{matrix} \text{Card 3} \\ \text{Limit} \end{matrix} = \begin{matrix} \text{Total Card} \\ \text{Limit} \end{matrix}$$

UTILIZACION DEBE SER MENOS DE
30 %

Que afecta tu puntaje de credito?

Aumento de Puntaje de Credito

Pagos a tiempo
Manten el balance de tu tarjeta de credito menos de 30% de el limite.
Pocas consultas
Buen mixto de credito
Anos de credito positivo

Pagos tarde o pago perdido
Alta cantidad de deude un las tarjetas
Varias consultas
Coleciones
Corto historial de credito

Desmenuidion de puntaje de credito

Creando Buen Credito

Desarrolla un presupuesto y que tu gastos reflejen tu presupuesto. Tener una nueva tarjeta de credito no indica que tienes mas ingresos.

Ahorra dinero para que te prepares para una emergencia o una compra grande.

Paga tu bills a tiempo.

Mantén tu balance en las tarjetas en la bajas y trate que tu meta sea pagar la deuda total cada mes.

Revisa tu credito anualmente y disputa informacion incorrecta.

Solo pide prestado lo que puedes pagar en 30 dias.

Proteje tu identidad



Entranadores de Finanzas en Family

Houston esta aqui para ayudarte

- ▶ Discubre como hacer que el dinero que ganes con el trabajo duro que haces vaya mas lejo

Quando estes listo/a para...



Controlor tu
dinero



Salir de
deuda



Ingrementar
tu puntuage
de credito



Ingrementar
tus ahorros



Comprar un
carro o una
casa

Informacion de contacto

Brenda Velasco

Oficina:713-867-7794

Numero de voz y texto:(281) 815-0892

bvelasco@familyhouston.org

